



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Građašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine F BiH» br.17/14), člana 2. Odluke o prodaji nekretnina broj:01-05-36/19 od 31.01.2019.(Službeni glasnik općine Gradačac br.1/2019) Općinski načelnik općine Gradačac, objavljuje

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradačac putem
javnog nadmetanja-licitacijom

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Općina Gradačac javnim nadmetanjem-licitacijom prodaje nekretnine označene kao:

1. k.č.br.642/13 Požarike oranica njiva 6.klase površine 3662 m2 upisana u el.zk.ul.br. 6183 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 109.860,00 KM (jedenastotinadevećiljadaošamstošezdesetKM),

2. k.č.br. 642/14 Požarike oranica njiva 6.klase površine 3244 m2 upisana u el.zk.ul.br. 6183 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 97.320,00 (devedesetsedamhiljadatristotinedvadesetKM).

Početna prodajna cijena nekretnine ne može biti niža od tržišne vrijednosti i iznosi 30 KM/m2, a shodno procjeni sudskog vještaka građevinske struke.

Shodno Izvodu iz Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028, predmetno zemljište je planirano građevinsko zemljište, pretežne namjene privredne zone.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu.

Učesnici su dužni neposredno pred održavanje postupka licitacije podnijeti:

- lična karta za fizička lica,
- aktuelan izvod iz sudskog registra, ne stariji od 3 mjeseca, za pravna lica
- punomoć u formi notarski obrađene isprave za lica koja ne učestvuju u svoje ime,
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu (potvrda budžeta općine Gradačac i Porezne uprave),
- potvrdu o uplaćenju kapari u iznosu od 10.986,00 KM (desethyljadadevetstotinaošamdesetšestKM) za nekretninu pod rednim brojem 1. odnosno potvrdu o uplaćenju kapari u iznosu od 9.732,00 KM (devećiljadasedamstotinatridesetdviije KM) za nekretninu pod rednim brojem 2.

Kaparu uplatiti na račun općine Gradačac br.1321900309659853 otvoren kod NLB banke.

Učesnicima čija ponuda ne bude prihvaćena izvršiti će se povrat položene kapare i to u roku od 3 dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku licitacije čiji je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene utvrđen kao najpovoljniji, iznos kapare će biti uračunat u kupoprodajnu cijenu.

Javni oglas će biti objavljen u dnevnom listu «Oslobođenje», na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na Radio stanici Gradačac.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom listu «Oslobođenje».

III VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA LICITACIJE

Licitacija će se održati u prostorijama Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, soba br.11. u Gradačcu, Ulica H.K.Gradaševića, dana **13.03.2019.god. u 9.00 sati.**

IV USLOVI LICITACIJE

Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje postupka licitacije za prodaju nekretnina, imenovana od strane općinskog načelnika.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te odluka o prodaji nekretnina prestaje da važi.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, općinski načelnik će u ime općine zaključiti ugovor, u roku od 3 dana, uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva. Ako kupac ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat položene kapare.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora ili u najviše 6 jednakih mjesečnih rata, na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Uknjižba nekretnina će se izvršiti tek po isplati kupoprodajne cijene u cjelosti.

Ugovor se zaključuje u formi notarski obrađene isprave, a troškove notarske obrade snosi kupac.

V OSTALO

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Gradačac- Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, soba br.11, svakim radnim danom od 07.30 do 16.00 sati, od dana objavljivanja javnog oglasa, do dana licitacije.

Broj: 02-14-2265/18
Datum:25.02.2019

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sci Edis Dervišagić